



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 ноября 2020 года № 870-П

г. Петровск

**Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей
Петровского муниципального района
Саратовской области»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления администрации Петровского муниципального района от 17.10.2013 года № 1230 «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ их формирования и реализации» (с изменениями от 28.10.2016 года № 606-П, 18.05.2017 года № 509-П), Устава Петровского муниципального района администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Петровского муниципального района Саратовской области» согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации Петровского муниципального района от 15 октября 2015 года №863-П «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Петровского муниципального района Саратовской области»; постановление администрации Петровского муниципального района от 18 ноября 2015 года № 919-П «О внесении изменения в постановление администрации Петровского муниципального района от 15 октября 2015 года № 863-П»; постановление администрации Петровского муниципального района от 29 декабря 2015 года № 1053-П «О внесении изменения в постановление администрации Петровского муниципального района от 15 октября 2015 года № 863-П»; постановление администрации Петровского муниципального района от 02 июня 2016 года № 277-П «О внесении

изменения в постановление администрации Петровского муниципального района от 15 октября 2015 года № 863-П»; постановление администрации Петровского муниципального района от 20 января 2017 года № 32-П «О внесении изменения в постановление администрации Петровского муниципального района от 15 октября 2015 года № 863-П»; постановление администрации Петровского муниципального района от 24 мая 2018 года № 535-П «О внесении изменения в постановление администрации Петровского муниципального района от 15 октября 2015 года № 863-П»; постановление администрации Петровского муниципального района от 27 сентября 2018 года № 1082-П «О внесении изменения в постановление администрации Петровского муниципального района от 15 октября 2015 года № 863-П»; постановление администрации Петровского муниципального района от 12 ноября 2018 года № 1286-П «О внесении изменения в постановление администрации Петровского муниципального района от 15 октября 2015 года № 863-П»; постановление администрации Петровского муниципального района от 15 мая 2019 года № 570-П «О внесении изменения в постановление администрации Петровского муниципального района от 15 октября 2015 года № 863-П»; постановление администрации Петровского муниципального района от 4 февраля 2020 года № 115-П «О внесении изменения в постановление администрации Петровского муниципального района от 15 октября 2015 года № 863-П».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района Саратовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования, но не ранее 1 января 2021 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского муниципального района Колдина В.В.

**Глава Петровского
муниципального района**

Д.В. Фадеев

Приложение к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
Петровского муниципального района
Саратовской области»

Паспорт

**муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей
Петровского муниципального района Саратовской области»**

Основание разработки муниципальной программы	-постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 « О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; -постановление администрации Петровского муниципального района от 17.10.2013 года № 1230 «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ их формирования и реализации». -постановление администрации Петровского муниципального района Саратовской области от 29 сентября 2020 года № 799-П «Об утверждении перечня муниципальных программ, реализуемых на территории Петровского муниципального района на 2021-2025 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	-отдел по строительству и ЖКХ управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Участники муниципальной программы	- оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Цели муниципальной программы	-оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи муниципальной программы	-предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее социальные выплаты); -создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения

	или создание объекта индивидуального жилищного строительства.				
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	-создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; -привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан; -укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; -улучшение демографической ситуации в Российской Федерации				
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2021 - 2025 годы, реализуется в один этап				
Объем финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе по годам	Расходы (тыс.руб.)				
	Всего	Федеральный бюджет (прогнозно)	Областной бюджет (прогнозно)	Бюджет района (прогнозно)	Внебюджетные источники финансирования (прогнозно)
2021 год	16229,89	6491,95	9737,94	0	0
2022 год	16229,89	6491,95	9737,94	0	0
2023 год	16229,89	6491,95	9737,94	0	0
2024 год	16229,89	6491,95	9737,94	0	0
2025 год	16229,89	6491,95	9737,94	0	0
Всего	81149,45	32459,75	48689,7	0	0
Целевые показатели муниципальной программы (индикаторы)	Количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты				

Раздел 1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются

отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2 - 2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

Раздел 2. Цели, задачи муниципальной программы

Целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами программы являются:

предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Раздел 3. Целевые показатели муниципальной программы

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое будет выдаваться органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в программе. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Сведения о целевых показателях программы приведены в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 4. Прогноз конечных результатов муниципальной программы и сроки реализации муниципальной программы

Реализация выполнения мероприятий муниципальной программы в 2021-2025 годах позволит создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.

Основными источниками финансирования программы являются:

средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование мероприятий программы;

средства бюджетов субъектов Российской Федерации;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, в том числе ипотечные;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома.

Эффективность реализации программы и использования, выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера социальных выплат и их предоставления;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств, для приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикаторов, которыми являются количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, и их доля в общем количестве молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит к 2022 году обеспечить жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Раздел 5. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

Сведения об основных мероприятиях программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Раздел 6. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

формирование списков молодых семей для участия в программе;

определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного, федерального, областного бюджета на реализацию мероприятий

программы;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации.

1. Социальные выплаты используются:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;
- д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;
- е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);
- з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

2. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в программе является добровольным.

Правила, предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования определены Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей».

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения
1	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения, освещения цели и задач программы в средствах массовой информации	Постоянно
2	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий	Постоянно
3	Формирование и утверждение списков молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	Ежегодно, до 1 июня
4	Определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы	Ежегодно при формировании местного бюджета
5	Утверждение норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному району	Ежегодно
6	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты исходя из размеров бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации	Ежегодно в соответствии с условиями программы

Раздел 7. Риски при реализации муниципальной программы

Финансовые средства для решения жилищных проблем молодых семей формируются за счет бюджетов различных уровней и внебюджетных источников.

Реализация программы по объектам, финансирование строительства которых осуществляется за счет бюджетных средств, обеспечивается в соответствии с бюджетным законодательством, в том числе в порядке межбюджетных отношений в форме субвенций.

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета субъекта Российской Федерации;

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения основных мероприятий и целевых показателей муниципальной программы, направленных на достижение поставленной цели и решение задач Программы, с указанием финансовых ресурсов и срока их реализации представлены в приложении 1 к программе.

Общий объем финансирования муниципальной программы на 2021-2025 годы за счет всех источников финансирования:

Года	Средства федерального бюджета (прогнозно)	Средства бюджета субъекта Российской Федерации (прогнозно)	Средства местного бюджета	Внебюд етные источни ки	Итого по годам
2021	6491,95	9737,94	0	0	16229,89
2022	6491,95	9737,94	0	0	16229,89
2023	6491,95	9737,94	0	0	16229,89
2024	6491,95	9737,94	0	0	16229,89
2025	6491,95	9737,94	0	0	16229,89
всего	32459,75	48689,7	0	0	81149,45

8. Анализ рисков реализации муниципальной программы

При реализации муниципальной программы могут возникнуть непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике области и с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, что

может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, а также потребовать концентрации бюджетных средств на преодоление последствий таких катастроф.

Для минимизации непредвиденных рисков будет осуществляться прогнозирование реализации муниципальной программы с учетом возможного ухудшения экономической ситуации.

Приложение № 1

к муниципальной программе «Обеспечение жильем
молодых семей Петровского муниципального района
Саратовской области»

**Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения основных мероприятий и целевых показателях
муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Петровского муниципального района
Саратовской области»**

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Ответственный исполнитель	Источники финансового обеспечения	Объёмы финансового обеспечения, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам реализации мероприятий				
					2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Цель: оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий									
Задача: предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.									
1.	Основное мероприятие: «Социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства для участников программы»	отдел по строительству и ЖКХ управления имущественных, земельных отношений, строительства и ЖКХ администрации Петровского МР	всего	81149,45	16229,89	16229,89	16229,89	16229,89	16229,89
			федеральный бюджет (прогнозно)	32459,75	6491,95	6491,95	6491,95	6491,95	6491,95
			областной бюджет (прогнозно)	48689,7	9737,94	9737,94	9737,94	9737,94	9737,94
			бюджет района	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по программе:			Всего:	81149,45	16229,89	19229,89	16229,89	16229,89	16229,89

Приложение № 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильем
молодых семей Петровского муниципального района
Саратовской области»

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования город Петровск»

№ п/п	Наименование программы, наименование показателя	Единица измерен ия	Значение показателей				
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Цель: оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий							
Задача: предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.							
1	Количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты	ед.	33	33	33	33	33