



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 9 февраля 2021 года № 49-Р

г. Петровск

**О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
территории муниципального образования
город Петровск Петровского муниципального
района Саратовской области**

Рассмотрев заключение комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Петровского муниципального района о внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, на основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Петровского муниципального района:

1. Подготовить проект внесения изменений Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области:

1.2. В статье 28. «Карта градостроительного зонирования территории г. Петровск» изменить вид территориальной зоны Р-Ж (резервные территории для комплексного жилищного строительства), общей площадью: 50000 кв.м., расположенной по адресу: Саратовская область, северная окраина г. Петровска, правая сторона автодороги Петровск-Лопатино, с кадастровым номером: 64:45:20102:13, на вид территориальной зоны П-2 (производственные и коммунально-складские предприятия IV класса вредности СЗЗ до 100 м);

1.3. В статье 28. «Карта градостроительного зонирования территории г. Петровск» изменить вид территориальной зоны Р-Ж (резервные территории для комплексного жилищного строительства), общей площадью: 75000 кв.м., расположенной по адресу: Саратовская область, г. Петровск, ул. Шамаева, земельный участок № 1В, с кадастровым номером: 64:45:20103:90, на вид территориальной зоны П-2 (производственные и коммунально-складские предприятия IV класса вредности СЗЗ до 100 м);

1.4. В статье 28. «Карта градостроительного зонирования территории г. Петровск» изменить вид территориальной зоны Р-Ж (резервные территории для комплексного жилищного строительства), общей площадью: 200000 кв.м., расположенной по адресу: Саратовская область, р-н Петровский, северо-запад г. Петровск, земельный участок с кадастровым номером: 64:45:0:5770 , на вид территориальной зоны СХ-2 (объекты сельскохозяйственного производства);

1.5. В статье 28. «Карта градостроительного зонирования территории г. Петровск» изменить вид территориальной зоны Р-Ж (резервные территории для комплексного жилищного строительства), находящейся в кадастровом квартале: 64:45:021601, площадью: 4037846 кв.м, по адресу: Саратовская область, город Петровск, улица Димитрова, на зону СХ-2 (объекты сельскохозяйственного использования);

1.6. В статье 28. «Карта градостроительного зонирования территории г. Петровск» изменить вид территориальной зоны СХ-3 (зона садоводства и огородничества), находящейся в кадастровом квартале: 64:45:021601, площадью: 4037846 кв.м, по адресу: Саратовская область, город Петровск, улица Димитрова, на зону СХ-2 (объекты сельскохозяйственного использования).

2. «Публичные слушания» по проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Саратовской области о градостроительной деятельности, муниципальными нормативными правовыми актами Петровского муниципального района Саратовской области.

3. Глава Петровского муниципального района Саратовской области при получении от администрации Петровского муниципального района Саратовской области проекта правил землепользования и застройки или внесения в них изменений, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня его получения.

4. Состав рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений (далее - рабочая группа), утверждается распоряжением администрации Петровского муниципального района Саратовской области.

5. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений, составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, не более чем один месяц.

6. В случае, если внесение изменений в правила землепользования и застройки связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, то публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта и в границах, устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий.

При этом рабочая группа направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки:

- правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства;

- правообладателям зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком;

- правообладателям помещений в таком объекте;

- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия решения о проведении публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

7. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений, рабочая группа обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки или внесения в них изменений, с учетом их результатов и представляет указанный проект главе Петровского муниципального района Саратовской области. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки или внесения в них изменений, являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

8. Глава Петровского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки или внесения в них изменений, должен принять решение о направлении указанного проекта в Петровское районное Собрание Петровского муниципального района Саратовской области или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.».

9. Разместить проект изменений Правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области на официальном сайте

администрации Петровского муниципального района и опубликовать информацию в газете «Петровские вести».

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
главы администрации**

В.В. Колдин