



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕТРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 ноября 2019 года №1225-П

г. Петровск

**О порядке разработки и утверждения условий конкурса
по продаже муниципального имущества, порядке
контроля за их исполнением и порядке подтверждения
победителем конкурса исполнения указанных условий**

В соответствии со ст. 20, 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Устава Петровского муниципального района Саратовской области, Устава муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, в целях регулирования отношений, связанных с приватизацией муниципального имущества, администрация района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области и Петровского муниципального района Саратовской области, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Петровские вести» и разместить на официальном сайте администрации Петровского муниципального района Саратовской области.

3. Настоящее постановление вступает после официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Петровского муниципального района Саратовской области Колдина В.В.

**Глава Петровского
муниципального района**

Д.В.Фадеев

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области и Петровского муниципального района Саратовской области, порядке контроля за их исполнением и порядке подтверждения победителем конкурса исполнения указанных условий

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области и Петровского муниципального района Саратовской области, контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий (далее - Положение) определяет порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области и Петровского муниципального района Саратовской области (далее - имущества), контроля за их исполнением и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.2. На конкурсе могут продаваться акции акционерного общества либо доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, либо объект культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

1.3. Условия конкурса устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и могут предусматривать:

- сохранение определенного числа рабочих мест;
- переподготовку и (или) повышение квалификации работников;
- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;
- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в порядке,

установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.4. Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

2. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества

2.1. Условия конкурса по продаже имущества определенные пунктом 1.3 настоящего Положения (далее - условия конкурса) разрабатываются уполномоченным органом:

- единой комиссией по приватизации муниципального имущества, являющегося казной Петровского муниципального района и казной муниципального образования город Петровск Петровского муниципального района Саратовской области, созданной администрацией Петровского муниципального района Саратовской области (далее — единая комиссия по приватизации), в том числе в отношении акций акционерного общества либо долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ;

- в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - единой комиссией по приватизации при участии органа исполнительной власти Петровского муниципального района отраслевой компетенции, реализующего государственную политику по развитию культуры, искусства и кино на территории Петровского муниципального района.

2.2. В случае включения в прогнозный план (программу) приватизации имущества, которое подлежит приватизации путем продажи на конкурсе, условия конкурса, разработанные уполномоченным органом, утверждаются на заседании единой комиссии по приватизации, которое оформляется протоколом.

2.3. Условия конкурса должны соответствовать требованиям, установленным статьей 20 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее — Закон №178-ФЗ) и содержать:

- экономическое обоснование;
- сроки исполнения условий конкурса;
- порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий, в том числе перечень документов, которыми будет подтверждено исполнение таких условий.

2.4. Условия конкурса по продаже объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, являющихся собственностью муниципального образования город Петровск или Петровского муниципального района (далее — муниципальный объект культурного наследия), должны соответствовать требованиям, перечисленным в пункте 2.3 настоящего Положения и установленным статьей 29 Закона №178-ФЗ.

К условиям конкурса в отношении муниципального объекта культурного наследия, прилагаются документы (копии документов), указанные в части 2 и (или) части 5 статьи 29 Закона №178-ФЗ.

2.5. В отношении муниципального объекта культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и который приватизируется путем продажи на конкурсе, в состав конкурсной документации включается проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), согласованная в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2.6. Срок выполнения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые находятся в муниципальной собственности МО г.Петровск или петровского муниципального района, и составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, не может превышать одного года.

2.7. Срок выполнения условий конкурса по продаже муниципального объекта культурного наследия не должен превышать семи лет.

2.8. В договор купли-продажи имущества включается порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса и порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса.

2.9. Периодичность и форма предоставления отчетных документов об исполнении условий конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

2.10. Учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса, ведет уполномоченный орган.

3. Порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий

3.1. Контроль за исполнением условий конкурса возлагается на уполномоченный орган, разработавший условия конкурса, в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения (далее - контролирующий орган).

3.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса контролирующий орган в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи муниципального имущества:

- осуществляет учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;
- принимает от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;
- проводит проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки

фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов не чаще одного раза в квартал;

- принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

3.3. Периодичность и форма представления отчетных документов об исполнении условий конкурса победителем конкурса определяются настоящим разделом и договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

3.4. В сроки, установленные договором купли-продажи муниципального имущества, победитель конкурса представляет в контролирующий орган отчеты о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи имущества.

3.5. В течение десяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса представляет в контролирующий орган сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса с приложением документов, предусмотренных договором купли-продажи имущества.

3.6. Для проверки итогового отчета по фактическому исполнению победителем условий конкурса к работе в состав контролирующего органа администрацией Петровского муниципального района могут быть привлечены иные специалисты, независимые эксперты, а также представители иных органов местного самоуправления Петровского муниципального района и муниципального образования город Петровск по согласованию.

3.7. Контролирующий орган проводит проверку фактического исполнения условий конкурса в целом на основании сводного (итогового) отчета в течение двух месяцев со дня его получения и по итогам проведения проверки составляет в трех экземплярах акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными, в том числе при выполнении условий конкурса ненадлежащим образом (далее — акт).

3.8. В акте указываются дата и место его составления, данные о составе контролирующего органа, перечень обязательств победителя конкурса по заключенному договору купли-продажи имущества и документов, подтверждающих выполнение или невыполнение победителем конкурса условий конкурса.

3.9. Решение контролирующего органа о признании выполнения условий конкурса или о признании условий конкурса невыполненными принимается большинством голосов от числа голосов присутствующих на заседании членов.

3.10. Акт составляется в трех экземплярах, подписывается членами контролирующего органа, принявшими участие в его работе и утверждается распоряжением администрации Петровского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня подписания акта.

Один экземпляр акта остается у контролирующего органа, второй экземпляр передается в структурное подразделение администрации

Петровского муниципального района по делопроизводству, третий экземпляр акта в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения направляется победителю конкурса.

3.11. В случае непредставления победителем конкурса в установленный срок сводного (итогового) отчета контролирующим органом составляется акт о признании условий конкурса невыполненными.

3.12. Обязательства победителя конкурса об исполнении условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения акта о выполнении победителем конкурса условий конкурса.

3.13. В случае неисполнения победителем конкурса условий договора, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи имущества расторгается в порядке, определенном в пункте 23 статьи 20 Закона № 178-ФЗ.